



**HOSPITALITY
CONSULTING**



HOSPITALITY
CONSULTING

“

*Ваш
сильный
партнер, с
которым вы
станете еще
сильнее...*

■ Компания ««TD» HOSPITALITY CONSULTING»

Компания ««TD» HOSPITALITY CONSULTING», далее “Компания ««TD»»” со своими высококвалифицированными специалистами во всех сферах деятельности инвестирования городских и курортных гостиничных комплексов быстро и в нужный момент предоставляют своим клиентам высококачественные консалтинговые услуги в соответствии с потребностями клиентов.

Группы специалистов компании ««TD»» вносят свой вклад в успешное сотрудничество своих клиентов с самыми известными мировыми гостиничными брендами на благоприятных экономических условиях. Вместе с тем, с целью увеличения практических и финансовых успехов наши специалисты разрабатывают и реализуют стратегии по контролю расходов и затрат, повышению производительности, использованию возможностей и увеличению доходов, полученных от продаж.

Наш опыт, приобретенный в течение более тридцати лет, дает нам полное право быть сильным партнером для наших клиентов в принятии самых правильных решений.

ВИДЕНИЕ

Вместе с реализованными проектами, наше видение – быть образцовой консалтинговой компанией глобального масштаба с формой работой, организационной структурой, ценностями и методом управления; с каждым годом стабильно повышать рост компании и быть всегда готовыми развиваться дальше.

МИССИЯ

Наша миссия – обогащать своим знанием и опытом новейшие, гармонирующие с окружающей средой, гостиничные и туристические проекты, отвечающие потребностям современных людей и современных городов. Будучи сильным партнером, руководствуясь принципами постоянного роста и высокой прибыльности, предоставлять инвесторам безграничные возможности при принятии правильных решений.

ЦЕЛИ

Следить за ценами и новшествами на рынке недвижимости, и тем самым предоставлять инвесторам возможности получения высокой прибыли, стать лидером и ведущей компанией в секторе – вот наша цель!



“

*Ваш сильный
партнер во всех
сферах вашей
деятельности...*

ТАЙФУН ДЁШКАЯ

Тайфун Дёшкая родился 25 мая 1968 года в г.Анкаре. Выпускник профессионального колледжа гостиничного хозяйства и туризма, а также факультета гостиничного менеджмента Университета Гази в г.Анкаре, Тайфун Дёшкая, проходил стажировку в Германии в Steigenberger Frankfurter Hof, Frankfurt.

Затем работал на разных должностях в гостиницах Hilton Istanbul, Pullman Altinel Ankara и Hilton Ankara. В 1990-2010 гг. работал региональным директором в сети гостиниц Dedeman. В 2010 году стал участником в группе компании Bayraktar (Via GYO).

Занимал должность Председателя исполнительного совета компании. В 2014 году стал членом Совета директоров холдинга Tavros Yatırım Holding и занял должность Председателя исполнительного совета холдинга.

В период работы на высоких должностях, сотрудничал с Hyatt Hotels Corporation, Wyndham Hotel Group, Dedeman Hotels & Resorts, Carlson Rezidor Hotel Group и InterContinental Hotels Group (IHG), где успешно разработал целый ряд проектов.

В 2015 году создал консалтинговую компанию ««TD» Hospitality Consulting» и с тех пор предоставляет услуги инвесторам в гостиничном и туристическом секторе.

Тайфун Дёшкая является членом Общества турецко-американских предпринимателей.



ТЕХНИКО
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ИССЛЕДОВАНИЯ
(СОСТАВЛЕНИЕ
БИЗНЕС ПЛАНА)



УСЛУГИ ПЕРЕД
ОТКРЫТИЕМ
ГОСТИНИЧНОГО
КОМПЛЕКСА

ПЛАНИРОВАНИЕ,
РАЗРАБОТКА И
КООРДИНАЦИЯ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



РАЗРАБОТКА
КОНЦЕПЦИЙ



ВЫБОР ГОСТИНИЧНОГО
БРЕНДА И УПРАВЛЕНИЯ
ГОСТИНИЦЕЙ,
ПЕРЕГОВОРЫ ПО
ЗАКЛЮЧЕНИЮ
КОНТРАКТОВ



УЛУЧШЕНИЕ
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ
ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА



УПРАВЛЕНИЕ
КУПЛЕЙ-
ПРОДАЖЕЙ



ГАСТРОНОМИЧЕСКИЕ
КОНСУЛЬТАЦИИ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО
ИНВЕСТОРА



УСЛУГИ ПО
ПОИСКУ КРЕДИТОВ



АУДИТОРСКИЕ
УСЛУГИ



ЮРИДИЧЕСКАЯ
ПОДДЕРЖКА

LEADER

“

*Ваш сильный
партнер в
принятии
самого
правильного
решения...*



■ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (СОСТАВЛЕНИЕ БИЗНЕС ПЛАНА)

Инвестиция сперва рождается как идея в наших мыслях. Затем эта идея и мысль отражаются в бизнес – планах, и разрабатываются в виде проектов. Если рассмотрение проекта дает положительный результат, т.е., если уверены в его осуществлении и в том, что он принесет прибыль, то можно переходить к этапу реализации этого проекта.

- Исследования по изучению рынка включает в себя прогноз достижения цели, стратегии входа на рынок, баланс спроса и предложения, совершенство бренда и анализ состояния конкурента.
- Юридический анализ осуществляется с точки зрения выбора места строения на этапе подготовки инвестиционных проектов и их реализации, возможных факторов влияния, правил и положений, уставов, которые нужно соблюдать до ввода в эксплуатацию гостиничного комплекса.
- Благодаря знанию особенностей рынка и набранного опыта, мы обеспечим формирование самого правильного гостиничной концепции, которая создаст возможность конкуренции, увеличит стоимость недвижимости и обеспечит максимальный поток наличных средств.

Инвесторы, финансирующие компании, производственные фирмы доверяют нашему каталогу, который мы подготовили.

Услуги предоставляемые компанией «ТД»:

- экономические показатели;
- анализ рынка;
- анализ себестоимости инвестирования и прогноз прибыли;
- анализ кратких, долгосрочных доходов и расходов, состояние фонда;
- анализ окупаемости проекта.



“
*Ваш сильный
партнер в выборе
правильного
момента,
правильного
расположения
и в разработке
правильного
проекта...*

■ ПЛАНИРОВАНИЕ, РАЗРАБОТКА И КООРДИНАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Компания «TD» предоставляет верные советы и предложения по выбору и дальнейшему использованию земельных участков и зданий, стройплощадок после тщательного анализа расположения, инфраструктуры, физических условий доступности, видимости, себестоимости, затрат, прибыльности, времени, качества и всевозможных рисков.

Услуги, оказываемые Компанией «TD»:

- оценочные заключения;
- разработка мастер-планов;
- функциональное программирование комплекса;
- наблюдение за проектом и составление заключения;
- анализ самого лучшего и правильного варианта использования;
- выбор гостиничного бренда и менеджера, ведение переговоров по составлению контрактов;
- исследования по рынку и составление бизнес-планов;
- разработка концепций;
- эффективный маркетинг, разработка стратегий по продажам и распределению доходов;
- поиск кредитов и финансирования;
- оценка земельных участков и проектов;
- оценка проектов и рисков;

Компания «TD» также предоставляет консалтинговые услуги в избирании консультанта по архитектуре и техническим вопросам в процессе ведения переговоров.

- архитектура (Дизайн здания/внешняя архитектура и внутренний дизайн);
- механика;
- электричество;
- внутренний дизайн;
- ландшафт;
- инфраструктура;
- определение договоров по основной части, мебели, оборудованию (FF&E), а также обеспечение технической поддержки в выборе материалов.



“
*Ваш сильный
партнер при
определении
самой
успешной и
новаторской
концепции...*

■ РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИЙ

Внутренний дизайн каждой гостиницы имеет своеобразную историю. В каждой гостинице должны царствовать своеобразный стиль, образ, тема, понятие, цвет, материал, предмет и т.д. О любой гостинице должно складываться своеобразное представление, образ, воображение. Исходя из этого, разрабатывается проект, и только после этого оборудуется гостиничный комплекс.

Сначала определяется сегмент гостиничного комплекса в соответствии с разработкой концепций и бизнес планом (анализ рынка и рыночеспособности), затем начинается принятие решений о производственной модели. Компания «TD» с качественно сформированной точки зрения определяет основные идеи с целью, чтобы проект отличался функционально и был конкурентоспособным.

Услуги, оказываемые Компанией «TD»:

- действия, соответствующие стандартам производственного бренда в разработке дизайна номеров и общей территории комплекса;
- выбор материала для внутреннего пространства;
- определение принципа и видения по самым лучшим и правильным критериям;
- определение основной массы для гостиницы и прочих функций;
- отличие продукции;
- меры пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда.



“
*Ваш Сильный
партнер при
выборе самого
правильного
бренда (марки)
в самых
правильных
условиях...*

■ ВЫБОР ГОСТИНИЧНОГО БРЕНДА И УПРАВЛЕНИЯ ГОСТИНИЦЕЙ, ПЕРЕГОВОРЫ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОНТРАКТОВ

Выбор менеджеров и получение лицензий марки для проектов городских и курортных гостиничных комплексов имеет особое значение для достижения прибыльности проекта и максимальной стоимости недвижимости.

Благодаря нашим знаниям и опыту в сфере гостиничного хозяйства, мы предлагаем высококачественные услуги по правильному выбору сегмента гостиницы, подписанию контрактов в самых экономически выгодных условиях, с уменьшенным риском контрактов.

Наша цель – повысить стоимость вашего гостиничного комплекса, как недвижимость, его прибыльность. Это можно осуществить только благодаря взаимовыгодному и эффективному сотрудничеству между инвестором и менеджером (производства) после выбора самого правильного и знаменитого во всем мире марки (бренда).

Услуги, предоставляемые Компанией «TD»:

- установление отношений с местными и иностранными компаниями, с которыми планируется сотрудничество, составление моделей договоров;
- получение предложений по менеджменту, соответствующему международным нормам и стандартам, выдаче лицензий, составление протоколов о намерениях;
- подписание конкретных контрактов с группой гостиничного комплекса в результате переговоров и рыночных споров по договорным моделям, представленным инвестором;
- координация и направление правовых актов и процедур реализации договора через юридический отдел клиента;
- в начале работы презентуется проект. После этого подписывается окончательный вариант договора о согласии инвестора по предложенному нами гостиничной сетью.



“
*Ваш сильный
партнер для
открытия
полноценного
гостиничного
комплекса...*

■ УСЛУГИ ПЕРЕД ОТКРЫТИЕМ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА

Поддержка дизайна гостиничного комплекса видением управления очень важна с точки зрения целостности и успешности реализации проекта. Мы поддерживаем вас в установлении системы управления, планирования, маркетинга, в усовершенствовании и реализации стратегий продаж.

Команда специалистов компании «TD» для безупречного проведения открытия гостиницы, оказывает услуги, предотвращает часто повторяющиеся ошибки, экономит средства инвестора.

Услуги, предоставляемые компанией «TD»:

- действия, соответствующие договору о лицензировании;
- продукт, дизайн и техническая поддержка;
- выбор технического консультанта, ведение переговоров;
- выбор и установка систем программ управления;
- планирование заявок на FF&E и расходных материалов;
- расширение портфеля закупщика;
- бюджет предварительного открытия и бизнес-план;
- избрание руководства;
- подготовка программы открытия;
- обучение персонала, должности / ответственность;
- определения и справочник;
- создание систем управления;
- изучение рынка – стратегия входа на рынок;
- маркетинг, разработка стратегий продаж и управление доходами;
- электронная торговля и управление социальными сетями;
- разработка продукции и услуг;
- политика и процедуры управления;
- инвентаризация и описание имущества;
- план маркетинга и бюджет;
- индивидуальный анализ;
- получение необходимых лицензий, разрешений и страхование;
- испытание на прочность здания;
- ввод в эксплуатацию гостиничного комплекса



HOSPITALITY
CONSULTING

“

*Ваш Сильный
партнер в
увеличении
стоимости и
прибыльности
вашего
гостиничного
комплекса...*

■ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ИНВЕСТОРА

Специалисты компании «TD» детально анализируют операционные и финансовые результаты, на каждом шагу процесса инвестирования и деятельности вносят свой вклад в увеличение вашей операционной прибыли и минимизации ваших рисков.

Разрабатывая правильные методы управления доходами, определяя соотношения между «ценой», «наполненностью», «прибыльностью» и спросом, оценкой, мы поможем вам создать благоприятные условия для ускорения окупаемости инвестиций. Кроме того, мы разрабатываем и реализуем стратегии по использованию возможностей и увеличению доходов, полученных от продаж.

Высококвалифицированные специалисты компании «TD» оказывают содействие, поддержку в вопросах воссоздания организационных работ, размещении на рынке по запросам и предложениям тем гостиничным комплексам, у которых низкая прибыльность.

Услуги, предоставляемые компанией «TD»:

- анализ операционной и финансовой производительности
- оптимизация себестоимости (анализ расходов и сравнение с промышленными стандартами)
- методы подготовки
- Сarex, затраты по инвестициям капиталов
- разработка стратегий увеличения доходов
- стратегия маркетинга и её эффективность
- стратегия продаж и её эффективность
- поиск новых рынков
- стратегия обслуживания клиентов и её эффективность
- стратегия испытания клиентов и её эффективность
- обсуждение годового плана по маркетингу, бюджета и фондового состояния
- стратегическое планирование FF&E (Мебель, Оснащение, Основные средства и оборудование)
- обсуждение важных контрактов, будучи представителем инвестора;
- работа в полном соответствии с договором о правах руководства (бренда)
- выбор менеджеров и переговоры по контрактам
- услуги по декорированию и обновлению



**HOSPITALITY
CONSULTING**

“

*Ваш сильный
партнер в
повышении
производительности
и уровня
конкурентоспособности
вашего гостиничного
комплекса...*

■ УЛУЧШЕНИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА

Будучи компанией «TD», опираясь на опыт работы с клиентами, которые составляют основу решения в области “Клиент”, предоставляем ряд решений, направленных на увеличение продаж, усовершенствования маркетинга, повышении эффективности, основанных на необходимые технологические инфраструктуры.

На сегодняшний день конкурентоспособная среда на рынке гостиничных услуг заставляет гостиничных комплексов разработать новейшие методы работы, которые позволяют создать модель работы, основанную на доверительные и долгосрочные отношения с клиентами, оказать услуги и предложить продукцию.

Наша методология разработанная с учетом новых подходов наших клиентов и доказанная на практике, позволяет нашим клиентам установить долгосрочные и доверительные отношения с партнерами, включая своих клиентов и сотрудников, работающих в гостиничном комплексе.

Услуги, предоставляемые компанией «TD»:

- сравнение производительности;
- стратегия маркетинга и её эффективность;
- стратегия продаж и её эффективность;
- стратегия обслуживания клиентов и её эффективность;
- стратегия по опыту работы с клиентами и эффективность работы;
- финансы;
- метод подготовки.



“

*Ваш сильный
партнер для
создания
отличия в
услугах и
качестве
обслуживания...*

■ ГАСТРОНОМИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

Компания «TD» оказывает содействие в создании отличия в атмосфере конкуренции, а также поддержку в разработке новейших, неповторимых проектов, отвечающих требованиям и надеждам современного человека и стоящих современных городов.

Услуги, предоставляемые компанией «TD»:

- реализация продовольственного проекта;
- маркетинг и составление бизнес-планов;
- разработка стратегий входа на рынок;
- меню – инженерия;
- разработка концепций;
- разработка и рекомендации по концепции марки;
- дизайн и его разработка;
- внутренний дизайн, освещение и ландшафтный дизайн;
- услуги перед открытием гостиничного комплекса;
- обсуждение годового маркетингового плана, бюджета и фондового состояния;
- анализ операционной и финансовой производительности;
- разработка стратегий увеличения доходов;
- стратегия маркетинга и её эффективность;
- стратегия продаж и её эффективность;
- стратегия обслуживания клиентов и её эффективность;
- стратегия опыта клиентов и её эффективность;



HOSPITALITY
CONSULTING

“

*Компания «TD»
предлагает
своим
клиентам
ценные услуги...*

■ ПРОЧИЕ УСЛУГИ КОМПАНИИ «TD»

АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ

С целью удовлетворения потребностей партнеров, поддержки их при выполнении обязательств и функциональных задач фирм, наша компания в соответствии с процедурами, предоставляет инвесторам и аудиторским фирмам прозрачные информации о деятельности

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Компания «TD» определяет вашу потребность в программных системах и реализует их, поддерживает вас при выборе самого выгодного пакета на рынке. Компания «TD» координирует ваши отношения с компаниями, производящими установку тех или иных программных систем, а также обеспечивает установку самых новых и качественных систем.

УПРАВЛЕНИЕ КУПЛЕЙ-ПРОДАЖЕЙ

Компания «TD» осуществляет ведение справедливого и доверительного действий при купле-продаже недвижимости для обеих сторон. Услуги Компании «TD» включают в себя правильное ценообразование, технический, юридический и финансовый анализы.

УСЛУГИ ПО ПОИСКУ КРЕДИТОВ

Компания «TD» предоставляет ряд услуг для поиска кредита, который необходим для осуществления проекта. Компания «TD» ведет прямые контакты с финансовыми организациями, опираясь на информации, документы и аналитические сведения о проекте и профессиональной деятельности инвестора. Компания «TD» составляет самые эффективные условия кредитования для проекта, определяя условия гарантий, ипотеки, сроки кредита, проценты и т.д. Также специалисты компании «TD» участвуют в реструктуризации долгов по кредиту.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

Компания «TD» в тесном сотрудничестве с местными и иностранными юридическими компаниями, предоставляет юридические консультативные услуги на всех этапах внедрения и реализации проекта начиная от проектирования, строительства, финансирования, использования, составления предварительных протоколов, вплоть до решения сложнейших проблем.

■ **The Regent Ankara Hotel (InterContinental) Алматы, Казахстан**

Инвестор : Ahsel Group

Подробности о проекте: городская гостиница, 5 звезд, 277 номеров.

Услуги компании «TD»: FF&E и закупка материалов, избрание руководства

■ **Dedeman Grand (Radisson Blu Leograd Hotel) Кишинев, Молдова**

Инвестор: Summa Şirketler Topluluğu

Подробности о проекте: городская гостиница, 5 звезд, 140 номеров.

Услуги компании «TD»: гостиничные услуги перед открытием гостиницы

■ **Wyndham Ташкент – Узбекистан**

Инвестор: İpek Yolu Turizm

Подробности о проекте: городская гостиница, 5 звезд, 206 номеров.

Услуги компании «TD»: Разработка бизнес-планов, договор о бренде (о марке) гостиницы, управление имуществом – представительство владельца имущества.

■ **Dedeman (Jumeirah Bilgah Beach) Баку, Азербайджан**

Инвестор: Azinko Holding

Информация по проекту: городская гостиница, 5 звезд, 176 номеров.

Услуги компании «TD»: разработка и координация проекта, разработка концепций.

■ **Dedeman Газиантеп, Турция**

Инвестор: Çağlar Turizm

Подробности о проекте: городская гостиница, 5 звезд, 186 номеров

Услуги компании «TD»: разработка концепций, услуги перед открытием гостиничного комплекса и обслуживание после его открытия.

■ **Crowne Plaza Istanbul – Asia, Турция**

Инвестор: Via GYO

Подробности о проекте: городская гостиница, 336 номеров, 5 звезд.

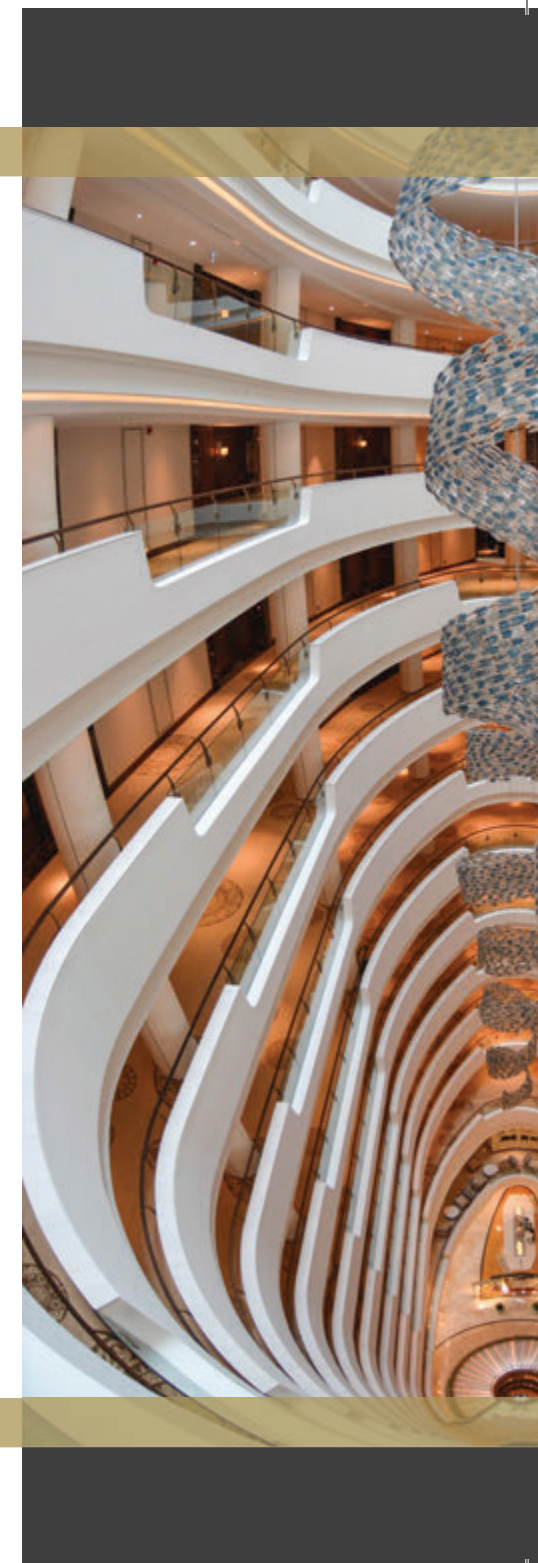
Услуги компании «TD»: составление договоров и контрактов, разработка концепций, маркетинг, определение стратегий продаж и доходов.

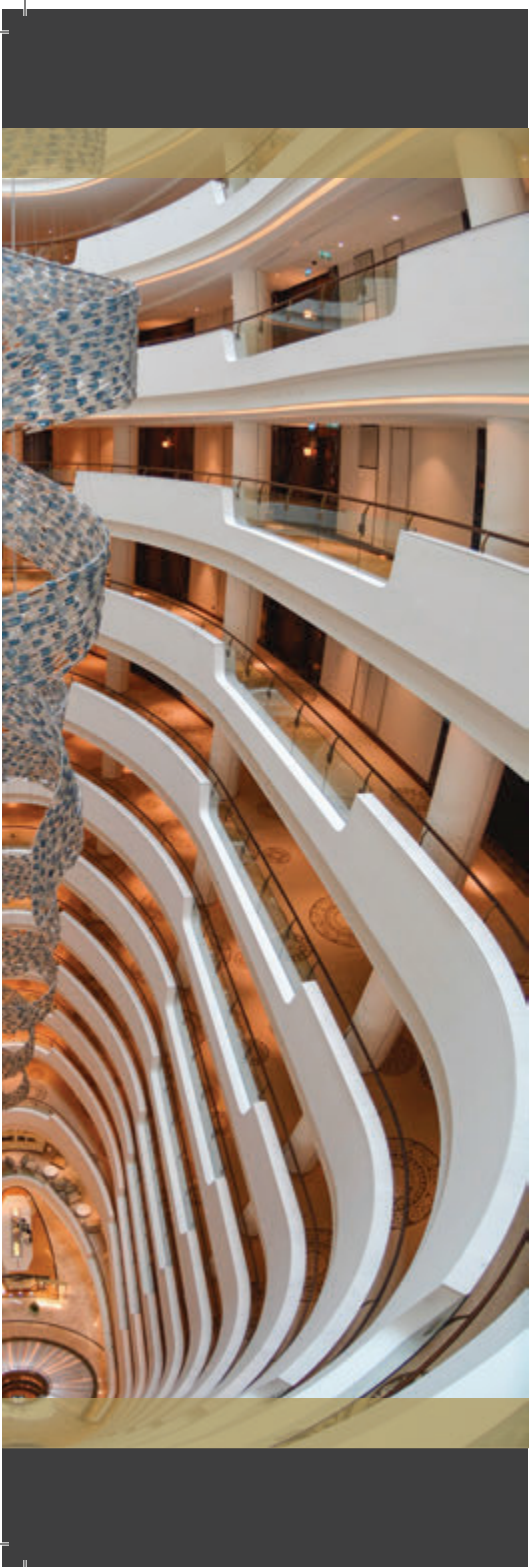
■ **Houses & Suites Kurtköy / İstanbul, Турция**

Инвестор: Via GYO

Подробности о проекте: 617 коттеджей и социальная инфраструктура

Услуги компании «TD»: разработка проектов и концепций, маркетинг, стратегии управления продажей и определение доходов.





■ **Venezia / İstanbul – G.O. P, Турция**

Инвестор: Via GYO & Gürsoy Yatırım Holding Ortaklığı

Подробности о проекте: 1977 коттеджей, торговый центр с общей торговой площадью 66.625m2, офис

Услуги компании «TD»: разработка проектов и концепций, маркетинг, стратегии управления продаж и определение доходов.

■ **Vialand Eyüp / İstanbul, Турция**

Инвестор: Via GYO & Gürsoy Yatırım Holding Ortaklığı

Подробности о проекте: Парк “Park”, Торговый центр с общей торговой площадью 98.193m2, гостиница, 101 номеров

Услуги компании «TD»: разработка проектов и концепций, маркетинг, стратегии управления продаж и арендования, услуги перед открытием гостиницы и обслуживание после открытия гостиничного комплекса.

■ **Huatt Regency İstanbul-Ataköy, Турция**

Инвестор: Tavros Yatırım Holding

Подробности о проекте: городская гостиница, 5 звезд, 284 номера.

Услуги компании «TD»: Организация структуры финансирования, управление имуществом – представительство владельца имущества.

■ **Park Dedeman Denizli, Турция**

Инвестор: Tavros Yatırım Holding

Подробности о проекте: городская гостиница, 4 звезд, 120 номеров.

Услуги компании «TD»: управление имуществом – представительство владельца имущества.

■ **Dedeman Оксамен, Казахстан**

Инвестор: Tavros Yatırım Holding

Подробности о проекте: городская гостиница, 5 звезд, 133 номера.

Услуги компании «TD»: Гостиничные услуги перед открытием и обслуживание после открытия гостиничного комплекса, управление имуществом – представительство владельца имущества

■ **Huatt Regency Алматы, Казахстан**

Инвестор: Tavros Yatırım Holding

Подробности о проекте: городская гостиница, 5 звезд, 270 номеров.

Услуги компании «TD»: составление бизнес-планов, разработка проектов и концепций, управление имуществом – представительство владельца имущества

■ **Park Inn by Radisson Самсун, Турция**

Инвестор: Tavros Yatırım Holding

Подробности о проекте: городская гостиница, 5 звезд, 133 номера.

Услуги компании «TD»: составление договоров и контрактов, управление финансовыми средствами, управление имуществом – представительство владельца имущества.



**HOSPITALITY
CONSULTING**

Fenerbahçe Mahallesi, Hacı Mehmet
Efendi Sokak, Amiral Salih Sitesi
No: 33/7 A Blok 34724 Kadıköy, İstanbul

T: +90 216 387 40 16

tdhc@tdhc.com.tr

www.tdhc.com.tr